



Spécialiste de la Gestion Locative dans les programmes neufs

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER AVEC 25 ANS D'EXPERIENCES

 **locapartfrance.fr propose aux Conseillers Indépendants pour ses clients:**

- **une organisation administrative, financière et commerciale permettant d'intervenir sur tout le territoire français en gestion locative**
- **une gestion personnalisée, sur mesure et en toute confiance**
- **une équipe à taille humaine**
- **une solution pour les propriétaires fonciers qui ne souhaitent pas être contraints par la gestion de leurs biens**
- **3 Formules adaptées aux besoins de vos clients :**

**Formule 1
LOCAPART**

**Gestion administrative +
Technique + Financière**

HONORAIRES 8.50% TTC

**Formule 2
LOCAPART PLUS**

**Gestion administrative +
Technique + Financière +
GARANTIE LOYERS
IMPAYES**

HONORAIRES 10.50% TTC

**Formule 3
LOCAPART PREMIUM :**

**Gestion administrative +
Technique + Financière +
GARANTIE LOYERS IMPAYES
GARANTIE D'OCCUPATION**

HONORAIRES 12% TTC

**09 67 45 31 15 - location@locapartfrance.fr
www.locapartfrance.fr**

 **locapartfrance.fr** : est intégré au Cabinet des **Services Immobiliers** de la **Côte Radieuse, SI.CO.RA**, basé à Saint-Nazaire (66) et orienté sur la gestion locative de lots de copropriété et immeubles neufs.

SI.CO.RA développe une marque nationale **locapartfrance.fr** dédiée exclusivement aux Conseillers Indépendants recherchant une solution de gestion locative pour leurs investisseurs, et s'engage à ne faire aucune proposition commerciale directe ou indirecte aux propriétaires investisseurs présentés par ceux-ci.

 **locapartfrance.fr** & **SON PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ :** 

Garantie financière donnée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions à la SAS SICORA (contrat n°27402GES151). Assurance RCP donnée par MMA – Gestion Immobilière, Transactions sur Immeubles et/ou Fonds de Commerce – Police n°127124693. Assurance RCP donnée par ALLIANZ – IOBSP, Démarchage bancaire – Police n° 49177448. Carte Professionnelle Mention Transactions et Gestion Immobilière n°66-2014-19-T-G. Contrat VERSPIEREN : Locapolis +2101 et 2102V - Garanties Loyers Impayés et vacance locative.

DEMANDE D'INFORMATIONS

1. COORDONNEES :

NOM : PRENOM :

ADRESSE :

CODE POSTAL : VILLE :

TELEPHONE :

EMAIL :

2. PROGRAMME :

NOM : PROMOTEUR :

ADRESSE POSTALE :

CODE POSTAL : VILLE :

DATE LIVRAISON :

3. LOGEMENT :

TYPE DE LOGEMENT : N° :

SUPERFICIE : ETAGE :

REGIME DE DEFISCALISATION :

4. FORMULE MANDAT CHOISIE:

Formule 1 **LOCAPART**

Formule 2 **LOCAPART PLUS**

Formule 3 **LOCAPART PREMIUM**

FORMULAIRE A ENVOYER :

location@locapartfrance.fr

ou

CABINET SICORA, Place Maréchal Leclerc, 66570 SAINT-NAZAIRE